

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 16/2
Bar, 05.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Schmunk Geb. Schroder Birgit, koju po punomoćju zastupa Maja Krgović, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje stambenog objekta, zavedenom pod br. 15-361/19-UPI-16 od 12.03.2019. godine, urađeno od strane "STATIKA" d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 540, zona „C“, podzona „C3“, DUP „Pečurice-centar“, a na katastarskim parcelama 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Schmunk Geb. Schroder Birgit, se daje saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "STATIKA" d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 540, zona „C“, podzona „C3“, DUP „Pečurice-centar“, a na katastarskim parcelama 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Schmunk Geb. Schroder Birgit, podnijet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na lokaciji UP 540, zona „C“, podzona „C3“, DUP „Pečurice-centar“, a na katastarskim parcelama 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, na lokaciji UP 540, zona „C“, podzona „C3“, DUP „Pečurice-centar“, a na katastarskim parcelama 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Pečurice-centar“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

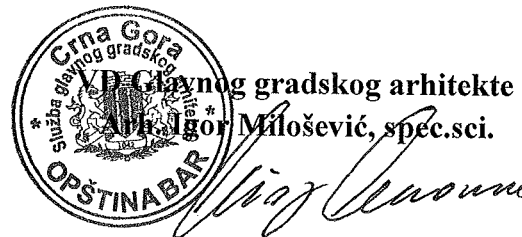
U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Pečurice-centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu Schmunk Geb. Schroder Birgit, na idejno rješenje stambenog objekta, na lokaciji UP 540, zona „C“, podzona „C3“, DUP „Pečurice-centar“, a na katastarskim parcelama 2704/14 i 2704/13 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Dostavljeno:

- za Schmunk Geb. Schroder Birgit
Maja Krgović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a